

אינטר תעשיות בע"מ

דוח רבעוני

ליום 30 בספטמבר, 2019

חלק א'- דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לתקופה שהסתיימה ביום

30 בספטמבר, 2019

חלק ב'- תמצית דוחות כספיים ביניים ליום 30 בספטמבר, 2019

חלק ג'- תמצית מידע כספי ביניים נפרד ליום 30 בספטמבר, 2019

חלק ד'- הצהרות מנהלים בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל

הגילוי

מופנית בזאת תשומת לב הקורא לכך שהחברה הינה "תאגיד קטן", כהגדרת מונח זה בתקנה 5ג' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 (להלן: "התקנות"). בהתאם להקלות לתאגידים קטנים כמפורט בסעיף 5ד' לתקנות, החליט דירקטוריון החברה לאמץ את כל ההקלות, ככל שהן (או שתהיינה) רלוונטיות לחברה, ובכלל זה:

1. ביטול החובה לפרסם דוח על הבקרה הפנימית ודוח רואה החשבון המבקר על הבקרה הפנימית.
2. העלאת סף המהותיות בקשר עם צירוף הערכות שווי ל-20%.
3. העלאת סף הצירוף של דוחות חברות כלולות מהותיות לדוחות הביניים ל-40%.
4. פטור מיישום הוראות התוספת השנייה בתקנות (פרטים בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם, "דוח גלאיי"), בהתאם לספי המהותיות שנקבעו בתיקון לתקנות.

מובהר בזאת כי בדוח הרבעוני להלן יושמו ההקלות המפורטות לעיל, ככל שהן רלוונטיות לחברה.

אינטר תעשיות בע"מ

דו"ח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד

ליום 30 בספטמבר 2019

חלק ראשון- הסברי הדירקטוריון למצב עסקי התאגיד:

דוח הדירקטוריון המובא להלן מתייחס למצב ענייני חברת אינטר תעשיות בע"מ (להלן: "החברה") במאוחד עם שאר החברות בקבוצה ליום 30 בספטמבר, 2019.

אינטר תעשיות בע"מ והחברות בשליטתה (להלן ייקראו החברה והחברות בשליטתה לצורך הנוחות: "הקבוצה") הן קבוצת חברות תעשייתיות אשר פועלות בעיקר בישראל (כ-99% מהפעילות נכון ליום 30.09.2019 מקורה בישראל) בתחומים: (א) פרויקטים, שבמסגרתו הקבוצה מתכננת ומקימה מערכות חשמל לתעשייה, מייצרת לוחות חשמל, ומתכננת ומקימה מערכות אלקטרו מכאניות (הכוללות מערכות חשמל, מיזוג אוויר ואינסטלציה סניטרית) במבני ציבור (למועד הדוח פעילות החברה בפרויקטים כאמור מבוצעים בעיקר על ידי החברה, חברת אינטר אלקטריק התקנות בע"מ וחברת אינטר מערכות אלקטרו מכאניות בע"מ), ומבצעת פרויקטים בהנדסה אזרחית (למועד הדוח פעילות החברה בתחום ההנדסה האזרחית מבוצעת באמצעות חברת אטלון פרויקטים הנדסיים (2002) בע"מ). תחום זה מהווה את עיקר פעילותה של החברה (כ-82% נכון ליום 30.09.2019); וכן (ב) סחר - שבמסגרתו משווקת הקבוצה מוצרים להולכת כבלי חשמל ותקשורת, הגנות בפני מתח יתר וברקים וכן מייצרת ומשווקת גופי תאורה.

לפרטים נוספים בדבר פעילות הקבוצה ראה דוח תיאור עסקי התאגיד, פרק א' לדוח התקופתי ליום 31 בדצמבר 2018 אשר פורסם ביום 27 במרץ, 2019 (אסמכתא מס': 2019-01-027118).

בתקופה של תשעה חודשים לחברה תזרים חיובי מפעילות שוטפת בסך של 3,049 אלפי ש"ח.

1. המצב הכספי:

להלן נתונים עיקריים מתוך המאזן המאוחד של החברה (באלפי ש"ח):

הסברים	שינוי (%)	ליום 31 בדצמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2019	
הגידול נובע בעיקר מכספים שנבעו מפעילות שוטפת	6.1	12,811	13,603	מזומנים ושווי מזומנים והשקעות לזמן קצר
הקיטון נובע בעיקר מירידת יתרת הלקוחות בסך 6,320 אלפי ש"ח	(2.4)	218,730	213,450	לקוחות והכנסות לקבל, חייבים ומסים לקבל
הגידול נובע בעיקר מתחום הסחר.	2.2	24,557	25,114	מלאי
	(1.5)	256,098	252,167	סה"כ נכסים שוטפים
הגידול נובע בעיקר מיישום לראשונה של IFRS 16 לפיו נרשם נכס זכות שימוש בסך 35,816 אלפי ש"ח וכן מגידול בהשקעות בשותפויות המטופלות בשיטת השווי המאזני בגין חלק החברה ברווחי השותפויות בסך 3,308 אלפי ש"ח	98.8	41,699	82,914	נכסים לא שוטפים
		297,797	335,081	סך המאזן
הגידול נובע בעיקר מהגדלת הלוואות לז"ק לצרכי מימון ההון החוזר בהיקף של כ-6,000 אלפי ש"ח.	17	38,621	45,215	אשראי לזמן קצר
הגידול נובע מיישום לראשונה של IFRS 16	100	--	6,614	חלויות שוטפות של התחייבויות חכירה

הסברים	שינוי (%)	ליום 31 בדצמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2019	
עיקר הקיטון נובע מסעיף הזכאים בסך 978 אלפי ש"ח ומסעיף הספקים בסך 5,406 אלפי ש"ח.	(4.9)	131,367	124,910	ספקים, זכאים ומסים לשלם
הקיטון נובע מפקיעת אופציה בחודש מאי 2019 עפי' הסכם רכישת פעילות חברת די לד טכנולוגיות בע"מ משנת 2016.	(70)	980	291	אופציות לרכישת זכויות המיעוט
--	3.5	170,968	177,030	סה"כ התחייבויות שוטפות
הגידול נובע בעיקר מיישום לראשונה של IFRS 16 לפיו נרשמו התחייבויות חכירה בסך 29,682 אלפי ש"ח לאחר ניכוי חלויות שוטפות המוצגות בהתחייבויות זמן קצר וכן מגידול בהתחייבויות בשל הטבות לעובדים בסך 1,696 אלפי ש"ח עקב הפסד ממדידה מחדש בגין תכניות להטבה מוגדרת.	90.9	33,143	63,277	התחייבויות לא שוטפות
הגידול בהון נובע מהרווח בתקופה, מגידול בקרן הון בגין עסקאות עם זכויות שאינן מקנות שליטה עקב פקיעת אופציה לרכישת זכויות המיעוט בקיזוז הפסד ממדידה מחדש בגין תכנית להטבה מוגדרת. ההון ליום 30.9.2019 מהווה כ- 28% מסך המאזן, לעומת 31% ליום 31.12.2018		93,686	94,774	הון עצמי

2. תוצאות הפעולות :

תמצית דוחות רווח והפסד במאוחד :

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		ל-9 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		
	2018	2019	2018	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר		בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח				
335,859	82,692	81,983	247,244	250,702	הכנסות ממכירות ומביצוע עבודות עלות המכירות והעבודות שבוצעו רווח גולמי
279,182	69,046	68,710	204,853	213,171	
56,677	13,646	13,273	42,391	37,531	
17,725	3,929	4,347	12,988	12,662	הוצאות מכירה ושיווק חלק הקבוצה ברווחי שותפויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו הוצאות הנהלה וכלליות
1,765	836	414	1,111	3,308	
29,648	7,972	6,935	22,652	21,179	
45,608	11,065	10,868	34,529	30,533	
11,069	2,581	2,405	7,862	6,998	רווח תפעולי
90	2	-	62	-	הכנסות אחרות, נטו הכנסות מימון הוצאות מימון
742	574	227	647	518	
4,962	1,365	1,891	3,324	5,495	
(4,130)	(789)	(1,664)	(2,615)	(4,977)	
6,939	1,792	741	5,247	2,021	רווח לפני מסים על ההכנסה מסים על ההכנסה
(1,608)	(317)	(88)	(1,041)	(376)	
5,331	1,475	653	4,206	1,645	סה"כ רווח לתקופה
					מיוחס ל:
					<u>בעלי מניות של החברה</u>
4,812	1,310	637	3,689	1,421	רווח לתקופה המיוחסת לבעלי מניות החברה
519	165	16	517	224	זכויות שאינן מקנות שליטה רווח לתקופה המיוחס לזכויות שאינן מקנות שליטה
5,331	1,475	653	4,206	1,645	

תמצית דוחות רווח והפסד לפי רבעונים:

סה"כ 9 חודשים	2019			
	2019	רבעון III	רבעון II	
250,702	81,983	82,678	86,041	הכנסות ממכירות ומביצוע עבודות
213,171	68,710	70,879	73,582	עלות המכירות והעבודות שבוצעו
37,531	13,273	11,799	12,459	רווח גולמי
12,662	4,347	4,121	4,194	הוצאות מכירה ושיווק
-	-	-	-	הוצאות פיתוח עסקים ואחרות
21,179	6,935	7,120	7,124	הוצאות הנהלה וכלליות
3,308	414	1,418	1,476	חלק הקבוצה ברווחי שותפויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו
30,533	10,868	9,823	9,842	
6,998	2,405	1,976	2,617	רווח תפעולי
-	-	-	-	הכנסות אחרות
518	227	138	153	הכנסות מימון
5,495	1,891	1,865	1,739	הוצאות מימון
(4,977)	(1,664)	(1,727)	(1,586)	
2,021	741	249	1,031	רווח לפני מסים על הכנסה
376	88	53	235	מסים על הכנסה
1,645	653	196	796	רווח נקי

הסברים בדבר עיקרי התוצאות לעומת התקופה המקבילה אשתקד**עיקרי התוצאות**

הכנסות ממכירות בתשעה חודשים הראשונים של שנת 2019 הסתכמו בסך 250,702 אלפי ש"ח, לעומת 247,244 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, עליה בשיעור של כ-1.4%. לפרטים נוספים ראו להלן בתמצית התוצאות לפי תחומי פעילותה של החברה.

הכנסות ממכירות ברבעון השלישי הסתכמו בסך 81,983 אלפי ש"ח, לעומת 82,692 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, קיטון בשיעור של כ-0.85%.

הרווח הגולמי בתשעה חודשים הראשונים של שנת 2019 הסתכם בסך 37,531 אלפי ש"ח לעומת 42,391 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, קיטון של כ-11.5%. שיעור הרווח הגולמי בתקופה האמורה עמד על כ-15% לעומת כ-17.1% בתקופה המקבילה אשתקד. הירידה נובעת מירידה ברווחיות במגזר הסחר עקב האטה המורגשת בתחום התאורה.

הרווח הגולמי ברבעון השלישי הסתכם בסך 13,273 אלפי ש"ח לעומת 13,646 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, קיטון של כ-2.7%. שיעור הרווח הגולמי עמד על כ-16.2% לעומת 16.5% אשתקד.

הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות בתשעה חודשים הראשונים של שנת 2019 הסתכמו לסך 33,841 אלפי ש"ח לעומת 35,640 אלפי ש"ח אשתקד, קיטון של כ- 5%. הירידה נובעת בעיקר מעלויות התמודדות הקבוצה במכרז גדול בתחום הפרויקטים בשנה קודמת, מיישום לראשונה של IFRS 16 שהביא לקיטון בהוצאות הנהלה אך מנגד גידול בהוצאות המימון וכן מהליכי התייעלות בהן נקטה החברה.

הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות ברבעון השלישי הסתכמו לסך של 11,282 אלפי ש"ח, לעומת 11,901 אלפי ש"ח אשתקד, קיטון של כ- 5.2%. הירידה נובעת בעיקר מיישום לראשונה של IFRS 16 שהביא לקיטון בהוצאות הנהלה אך מנגד גידול בהוצאות המימון וכן מהליכי התייעלות בהן נקטה החברה.

הרווח התפעולי בתשעה חודשים הראשונים של שנת 2019 הסתכם ב- 6,998 אלפי ש"ח לעומת 7,862 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. שיעור הרווח התפעולי עמד על כ- 2.8% לעומת כ- 3.2% בתקופה המקבילה אשתקד. הקיטון נובע בעיקרו מהירידה ברווחיות הגולמית כאמור לעיל.

הרווח התפעולי ברבעון השלישי הסתכם ב- 2,405 אלפי ש"ח לעומת רווח תפעולי בסך 2,581 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. שיעור הרווח התפעולי ברבעון עמד על כ- 2.9% לעומת כ- 3.1% בתקופה המקבילה אשתקד. הקיטון נובע בעיקרו מהירידה ברווחיות הגולמית כאמור לעיל.

הוצאות המימון נטו בתשעה חודשים הראשונים של שנת 2019 הסתכמו לסך 4,977 אלפי ש"ח לעומת 2,677 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של כ- 86%. עיקר הגידול בהוצאות המימון נובע מהוצאות מימון בגין אגרות החוב שהונפקו במהלך הרבעון ה- 3 של שנת 2018 וכן מהוצאות מימון שנרשמו עקב היישום לראשונה של IFRS 16.

הוצאות המימון נטו ברבעון השלישי הסתכמו לסך 1,664 אלפי ש"ח לעומת 791 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של כ- 110%. הגידול נובע בעיקרו מהנפקת אגרות החוב וכן מיישום לראשונה של IFRS 16 כאמור לעיל.

הרווח הנקי בתשעה חודשים הראשונים של שנת 2019 המיוחס לבעלי המניות בחברה הסתכם ב- 1,421 אלפי ש"ח לעומת רווח בסך 3,689 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. הקיטון נובע בעיקרו מהירידה ברווחיות הגולמית ומהגידול בהוצאות המימון כאמור לעיל.

הרווח הנקי ברבעון השלישי המיוחס לבעלי המניות בחברה הסתכם ב- 637 אלפי ש"ח לעומת רווח בסך 1,310 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. הקיטון נובע בעיקרו מהירידה ברווחיות הגולמית ומהגידול בהוצאות המימון כאמור לעיל.

תמצית דוחות רווח והפסד לפי תחומי פעילות:**תוצאות הפעילות בתחום הפרויקטים**

הסברים לשינויים בתוצאות	שנת 2018 אלפי ש"ח	7-9/2018 אלפי ש"ח	7-9/2019 אלפי ש"ח	1-9/2018 אלפי ש"ח	1-9/2019 אלפי ש"ח	
הגידול בהכנסות ב- 9 חודשים וברבעון לעומת התקופה המקבילה אשתקד נובעת בעיקר משלבי ההתקדמות שונים של החברה בפרויקטים. בשנה קודמת היו הרבה פרויקטים בשלבי סיום כשמרבית ההכנסה בגינם הוכרה והיו פרויקטים בתחילת דרכם אשר עיקר ההכנסה מהם באה לידי ביטוי בתקופה הנוכחית.	267,688	64,627	67,956	197,339	205,728	הכנסות
הגידול ברווח ברבעון נובע בעיקר מפרויקטים ברווחיות טובה יותר.	6,748	1,397	2,004	4,481	4,538	רווח תפעולי

תוצאות הפעילות בתחום הסחר

הסברים לשינויים בתוצאות	שנת 2018 אלפי ש"ח	7-9/2018 אלפי ש"ח	7-9/2019 אלפי ש"ח	1-9/2018 אלפי ש"ח	1-9/2019 אלפי ש"ח	
ב- 9 חודשים וברבעון חלה ירידה בהיקפי המכירות בעיקר בתחום התאורה.	68,171	18,065	14,027	49,905	44,974	הכנסות
הירידה ברווחיות נובעת מירידה בהיקפי המכירות בתחום התאורה אשר פוגעת ברווחיות הגולמית והתפעולית.	4,321	1,184	401	3,381	2,460	רווח תפעולי

3. נזילות:

המזומנים נטו שנבעו לחברה מפעילות שוטפת הסתכמו לסך של כ- 3 מיליוני ש"ח, בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד בה השתמשה החברה בסך של כ- 24.9 מיליוני ש"ח. התזרים החיובי בתקופה נבע מההון החוזר. תזרים המזומנים הפרמננטי (FFO) בתקופה הסתכם לסך של כ- 6.3 מיליון ש"ח בהשוואה לכ- 6 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. תזרים המזומנים הפרמננטי מבוסס על נתונים מתוך תזרים המזומנים מפעילות שוטפת שנערך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים. החברה סבורה כי קיימת חשיבות, בצד ניתוח תזרים המזומנים מפעילות שוטפת, גם לניתוח התזרים הפרמננטי, "המנטרל" השפעות של שינויים בהון החוזר, שלעיתים תקפים אך ורק למועד נקודת החתך של הדוח הכספי.

ברבעון השלישי השתמשה החברה במזומנים לפעילות שוטפת בסך של כ- 1.8 מיליון ש"ח לעומת כ- 22.4 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. השינוי נובע בעיקר משינויים בהון החוזר.

המזומנים ששימשו את החברה לפעילות השקעה בתשעה חודשים הסתכמו לסך של כ- 4 מיליון ש"ח, בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד בה השתמשה החברה במזומנים בסך של כ- 4.7 מיליון ש"ח. עיקר המזומנים שימשו לרכישת נכסים קבועים והפקדה לפקדונות לזמן קצר.

ברבעון השלישי השתמשה החברה במזומנים לפעילות השקעה בסך של כ- 0.09 מיליון ש"ח לעומת כ- 6.7 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. השינוי נובע מכספים שהופקדו לפקדונות לזמן קצר ברבעון מקביל אשתקד.

המזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון בתשעה חודשים הסתכמו לסך של כ- 0.3 מיליון ש"ח, לעומת התקופה המקבילה אשתקד בה נבעו לחברה סך של כ- 26.4 מיליון ש"ח. ברבעון השלישי השתמשה החברה במזומנים לפעילות מימון בסך של כ- 1.4 מיליון ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד בה נבעו לחברה סך של כ- 27.9 מיליון ש"ח. השינוי נובע בעיקרו מהנפקת אגרות החוב ברבעון המקביל אשתקד. כתוצאה מכל האמור ירדה יתרת המזומנים בתשעה חודשים בסך של כ- 1.4 מיליון ש"ח.

4. מקורות מימון:

בחודש יולי, 2018 הנפיקה החברה אגרות חוב להמרה למניות רגילות של החברה. לפרטים אודות תנאי המימון העיקריים של החברה ראו סעיף 12 בפרק א' לדוח התקופתי ליום 31 בדצמבר 2018. החברה מממנת את פעילותה באמצעות אגרות החוב שהונפקו, הון חוזר ומהלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים לזמן קצר ולזמן ארוך.

בתשעה חודשים הראשונים של שנת 2019 הגדילה החברה את האשראי לזמן קצר ולזמן ארוך שלה בסך של כ- 6.7 מיליון ש"ח וכ- 0.3 מיליון ש"ח, בהתאמה, מנגד פרעה 2.2 מיליון ש"ח הלוואות לזמן ארוך וכ- 4.9 מיליון ש"ח התחייבויות חכירה.

בשנת 2018 התקבלה התמורה מהנפקת אגרות החוב כאמור בסך של כ- 25.3 מיליון ש"ח, מנגד פרעה החברה הלוואות לזמן ארוך בסך של כ- 3.6 מיליון ש"ח וחולקו רווחים לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה בסך של כ- 0.4 מיליון ש"ח.

היקפו הממוצע בתשעה חודשים הראשונים של שנת 2019 של הלוואות לזמן ארוך והיקפו הממוצע של אשראי לזמן קצר הינם כ- 2 מיליון ש"ח וכ- 42 מיליון ש"ח, בהתאמה.

היקפו הממוצע בתשעה חודשים הראשונים של שנת 2019 של האשראי מספקים עמד על כ- 104 מיליון ש"ח, והיקפו הממוצע בתשעה חודשים הראשונים לשנת 2019 של האשראי מלקוחות והכנסות לקבל עמד על כ- 206.9 מיליון ש"ח. להערכת הדירקטוריון, הפער בין יתרת הלקוחות והכנסות לקבל אל מול הספקים אינו חריג ביחס למקובל בתחומי פעילות הקבוצה אשר מתאפיינים במתן תקופות אשראי ארוכות ללקוחות ביחס לתקופות האשראי המתקבלים מספקים.

לפרטים אודות מצבת ההתחייבויות של החברה לפי מועדי פירעון ראו דיווח מידי של החברה המתפרסם במקביל לדוח זה.

5. אירועים בתקופת הדוח ולאחריה:

א. ביום 15 בינואר 2019 אישרה האסיפה הכללית של החברה את מינויו של מר אריה קורוטקין למנכ"ל החברה לתקופה של 3 שנים שיחלו רטרואקטיבית החל מיום 1 בינואר, 2019 תוך עדכון תנאי ההתקשרות עימו.

תמורת שירותי הניהול תשלם החברה לחברת ניהול בבעלות מר אריה קורוטקין סך של 105,200 ש"ח בתוספת מע"מ (הכולל הוצאות רכב, אך למעט הוצאות דלק בהן תישא החברה בנפרד). בנוסף, חברת הניהול תהיה זכאית למענק שנתי מתוך הרווח הנקי של החברה כדלהלן:

במידה שהרווח השנתי הנקי של החברה לאחר מס, יעמוד בשנת 2019 על סך מינימאלי של 6 מיליון ש"ח (לפני תשלום מענקים), ובשנת 2020 על סך מינימאלי של 6.8 מיליון ש"ח (לפני תשלום מענקים)

ובשנת 2021 על סך מינימאלי של 7.4 מיליון ש"ח (לפני תשלום מענקים), חברת הניהול תקבל מענק שנתי צמוד למדד דצמבר כמפורט להלן:

- 4% מתוך הרווח הנקי השנתי (לאחר מס) שמעל לסך הגבוה מבין 5 מיליון ש"ח או סכום השווה ל-5% מההון העצמי של החברה ועד 7 מיליון ש"ח.
 - 5% מתוך הרווח הנקי השנתי (לאחר מס) שמעל 7 מיליון ש"ח עד 10 מיליון ש"ח.
 - 8% מתוך כל רווח נקי שיעלה על 10 מיליון ש"ח.
- סך המענק השנתי לא יעלה על הסכום השווה לדמי הניהול המשולמים עבור 8 חודשים.
- ב. ביום 30 ביוני 2019 סיימה הגב' לירון גנות שפירא, דירקטורית חיצונית בחברה את כהונתה.
- ג. בחודש יולי 2019, זימנה החברה אסיפה כללית מיוחדת שהתכנסה ביום 14.8.2019, לאישור מינוי מחדש של גב' לירון גנות שפירא כדירקטורית חיצונית לתקופת כהונה נוספת, לאישור מינוי מר אלון גרנות כדירקטור בלתי תלוי בחברה, לאישור התקשוריות של החברה בפוליסות ביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה בחברה ובחברות הבת של החברה וכן לאישור תיקון תקנון ההתאגדות של החברה. לפרטים נוספים ראו דוח זימון אסיפה מיום 9.7.2019 (מס' אסמכתאות: 2019-01-070444) וכן דיווח על תוצאות האסיפה (מס' אסמכתא: 2019-01-084787) אשר הפרטים הכלולים בהם מובאים בזאת על דרך ההפניה.
- ד. ביום 10 ביולי, 2019 אישרה אסיפת בעלי האג"ח את מינוי הנאמן המכהן "שיין שרותי נאמנות שוק הון בע"מ" כנאמן ליתרת תקופת הנאמנות.

חלק שני- היבטי ממשל תאגידי:

1. פרטים בדבר דירקטורים בעלי מיומנות חשבונאית ופיננסית ודירקטורים בלתי תלויים

במהלך תקופת הדוח מונתה מחדש גב' לירון גנות שפירא כדירקטורית חיצונית ומונה מר אלון גרנות כדירקטור בלתי תלוי בחברה. לפרטים ראה סעיף 5 ג' לעיל וכן דיווח על מינוי דירקטורית חיצונית ודירקטור בלתי תלוי (מס' אסמכתא: 2019-01-084550 ו- 2019-01-084793 בהתאמה) אשר הפרטים הכלולים בהם מובאים בזאת על דרך ההפניה.

2. גילוי ייעודי למחזיקי אגרות החוב –

א. להלן תוצאות חישוב אמות מידה פיננסיות החלות על החברה מכוח שטר הנאמנות לאגרות החוב (סדרה א'): :

30 בספטמבר 2019	הגדרות	
91,302 אלפי ש"ח	"הון עצמי" - הון עצמי לפי כללים חשבונאיים מקובלים, לא כולל זכויות מיעוט, ובתוספת שטרי הון והלוואות בעלים, ככל שתהיינה, והכל בהתאם לדוחות הכספיים המאוחדים של החברה, סקורים או מבוקרים, האחרונים שפורסמו.	הון עצמי מינימאלי לא יפחת מ-55 מיליון ש"ח
סך המאזן 335,081 אלפי ש"ח, יחס הון למאזן 27%	"מאזן"- סך מאזן מאוחד, לפי כללים חשבונאיים מקובלים והכל בהתאם לדוחות הכספיים המאוחדים של החברה, סקורים או מבוקרים, האחרונים שפורסמו.	יחס הון עצמי למאזן לא יפחת מ-17%

ב. לפרטים אודות תעודות ההתחייבות שהנפיקה החברה ראו נספח א' לדוח הדירקטוריון. שטר הנאמנות לאגרות החוב מצורף כנספח א' לדוח הצעת מדף שפרסמה החברה (אסמכתא מס': 2018-01-065172), אשר הפרטים הכלולים בו מובאים על דרך ההפניה.

מועצת המנהלים מודה לעובדי אינטר ולהנהלתה על המאמצים והפעולות שנקטו וההישגים שהושגו בתקופה

תאריך : 24 בנובמבר, 2019 .

אריה קורוטקין
מנכ"ל

יעל נורקין
יו"ר הדירקטוריון

נספח א' – גילוי ייעודי למחזיקי אגרות החוב

א. פרטים אודות תעודות התחייבות שהנפיקה החברה

שם הסדרה	סדרה א'
מועד הנפקה ראשוני	יולי 2018
סך שווי הנקוב במועד הנפקה (ש"ח)	27,891,000
שווי נקוב ליום 30.09.2019 (ש"ח)	27,891,000
שווי נקוב לפי תנאי הצמדה לתאריך הדוח (ש"ח)	27,891,000
סכום הריבית שנצברה (ש"ח)	309,000
ערך כפי שנכלל בדוחות הכספיים ליום 30.09.2019	25,849,000
שווי בורסאי ליום 30.09.2019 (ש"ח)	26,998,000
סוג הריבית	ריבית שנתית קבועה בשיעור של 4.5% לשנה.
מועדי תשלום קרן	4 תשלומים שנתיים שווים, ביום 28 בדצמבר של כל אחת מהשנים 2020 עד 2023 (כולל)
מועדי תשלום ריבית	פעמיים בשנה, בימים 28 בדצמבר ו-29 ביוני בכל אחת מהשנים 2018 עד 2023 (כולל).
הצמדה	לא
המרת אגרות החוב	אגרות החוב ניתנות להמרה למניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. של החברה. ראו סעיף ב להלן.
האם הסדרה מהותית לחברה	כן
חברה מדרגת	אגרות החוב אינן מדורגות
דירוג למועד הדוח	--
דירוג במועד הנפקה	--
דירוג במועד פרסום הדוח	--
פדיון מוקדם	החברה אינה רשאית לבצע פדיון מוקדם ביוזמתה.
פרטי הקשר של הנאמן: שם הנאמן האחראי מטעם הנאמן כתובת פרטי התקשרות	שיין שירותי נאמנות שוק הון בע"מ עו"ד מרינה לוי למפר מרחוב הסדנאות 11, הרצליה פיתוח טלפון: 09-9532953 דוא"ל: Marina@ShineTrustees.com
עמידה בתנאים ובהתחייבות למחזיקי האג"ח בתום תקופת הדוח ובמהלכה בכל התנאים וההתחייבויות לפי שטר הנאמנות ¹	כן
האם התקיימו תנאים המקיימים עילה להעמדת האג"ח לפירעון מיידי	לא
הגבלות על יצירת שעבודים ו/או בקשר לסמכות החברה להנפיק אגרות חוב נוספות	החברה התחייבה, כי עד למועד הסילוק המלא והסופי של החוב על פי תנאי שטר הנאמנות ואגרת החוב, לא תיצור, בכל דרך שהיא, לרבות בדרך של רכישה עצמית ו/או פדיון מוקדם, שעבודים שוטפים (צפיס) על כלל נכסיה ו/או זכויותיה, הקיימים או העתידיים לטובת צד שלישי כלשהו, להבטחת כל חוב או התחייבות כלפיו, ללא קבלת הסכמה מראש ממחזיקי אגרות החוב, בהחלטה מיוחדת, וזאת למעט שעבודים מותרים כמפורט בסעיף 6.1 לשטר הנאמנות.

¹ לפרטים אודות עמידה באמות המידה הקבועות בשטר האמנות של אגרות חוב (סדרה א'), ראו סעיף 2א בחלק השני לדוח הדירקטוריון לעיל.

ב. להלן פרטים בדבר תנאי המרת אגרות החוב (סדרה א'): :

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. של החברה.	נייר הערך
כל 7.55 ש"ח ע.ג. של אגרות החוב (סדרה א') ניתן להמרה למניית אחת.	יחס המרה
בכל יום מסחר, החל ממועד הרישום של סדרת אגרות החוב למסחר בבורסה ועד ליום 18 בדצמבר 2023. למרות האמור, לא ניתן יהיה להמיר את אגרות החוב ביום הקובע לחלוקת מניות הטבה, להצעה בדרך של זכויות, לחלוקת דיבידנד, לאיחוד הון, לפיצול הון או להפחתת הון (כל אחד מהני"ל יקרא להלן: "אירוע חברה"). חל יום האקס של אירוע חברה לפני יום הקובע של אירוע חברה, לא תבוצע המרה ביום האקס האמור. לא תבוצע המרה בשלושת הימים שלפני התאריך הקובע לפדיון חלקי ועד לתאריך ביצוע הפדיון (למען הסר ספק, כי הימים בהם לא ניתן יהיה לבצע המרה הם ה- 19, 20 ו- 21 בחודש דצמבר של כל אחת מהשנים 2020, 2021 ו- 2022).	עיקר תנאי ההמרה כולל תנאים מתלים
תחלק החברה בתקופת קיום זכות ההמרה של אגרות חוב ניתנות להמרה, דיבידנד, יוכפל שער ההמרה ביחס שבין שער הבסיס "אקס דיבידנד" לבין שער הנעילה של המניה בבורסה ביום המסחר האחרון לפני יום ה"אקס דיבידנד".	התאמות לחלוקה
--	זכות לבצע המרה כפויה

אינטר תעשיות בע"מ

דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים
ליום 30 בספטמבר, 2019

(בלתי מבוקרים)

אינטר תעשיות בע"מ

דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים
ליום 30 בספטמבר, 2019

(בלתי מבוקרים)

תוכן העניינים

ע מ ו ד

2	דוח סקירה של רואי החשבון
3-4	דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי
5	דוחות תמציתיים מאוחדים על רווח או הפסד
6	דוחות מאוחדים על הרווח הכולל
7-11	דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון
12-13	דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים
14-22	באורים לדוחות הכספיים התמציתיים מאוחדים

דו"ח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של אינטר תעשיות בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של חברת אינטר תעשיות בע"מ החברה וחברות מאוחדות (להלן – "הקבוצה"), הכולל את הדוח התמציתי על המצב הכספי ליום 30 בספטמבר, 2019 ואת הדוחות התמציתיים על רווח והפסד, הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלה לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

לא סקרנו את המידע הכספי לתקופת הביניים התמציתי של חברות שאוחדו אשר נכסיהן הכלולים באיחוד מהווים כ- 9.2% מכלל הנכסים המאוחדים ליום 30 בספטמבר 2019, והכנסותיהן הכלולות באיחוד מהוות כ- 9.8% וכ- 7.8%, בהתאמה, מכלל ההכנסות המאוחדות לתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. כמו כן, לא סקרנו את המידע הכספי התמציתי לתקופת הביניים של השקעות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני אשר ההשקעה בהן הינה כ- 2,910 אלפי ל"ש ליום 30 בספטמבר 2019, וחלקה של החברה בתוצאותיהן הינו כ- 1,611 אלפי ש"ח וכ- 82 אלפי ש"ח לתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. המידע הכספי לתקופת הביניים התמציתי של אותן חברות נסקר על ידי רואי חשבון אחרים שדוחות הסקירה שלהם הומצאו לנו ומסקנתנו, ככל שהיא מתייחסת למידע הכספי בגין אותן חברות, מבוססת על דוחות הסקירה של רואי החשבון האחרים.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבידור, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחויבים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו ועל דוחות הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפיסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו ועל דוחות הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זרר ושות'

רואי חשבון

A Firm in the Deloitte Global Network

חיפה, 24 בנובמבר, 2019.

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, 6701101, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | info@deloitte.co.il

משרד נצרת
מרגי אבן עאמר 9
נצרת, 16100

טלפון: 073-3994455
פקס: 073-3994455
info-nazareth@deloitte.co.il

משרד אילת
המרכז העירוני
ת.ד. 583
אילת, 8810402

טלפון: 08-6375676
פקס: 08-6371628
info-eilat@deloitte.co.il

משרד באר שבע
רחוב האנגריה 77, בנין 1
פארק ההייטק, גביס נגב
באר שבע, 8470912

טלפון: 08-6909500
פקס: 08-6909600
info-beersheva@deloitte.co.il

משרד חיפה
מעלה השחרור 5
ת.ד. 5648
חיפה, 3105502

טלפון: 04-8607333
פקס: 04-8672528
info-haifa@deloitte.co.il

משרד ירושלים
קרית המדע 3
מגדל הר חוצבים
ירושלים, 914510
ת.ח. 45396

טלפון: 02-5018888
פקס: 02-5374173
info-jer@deloitte.co.il

אינטר תעשיות בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 בספטמבר	
2018	2018	2019
מבוקר	בלתי מבוקר	
<u>אלפי ש"ח</u>		
4,375	4,205	2,984
8,436	7,967	10,619
2,095	6,909	2,690
210,032	213,348	203,838
6,603	7,119	6,922
24,557	26,958	25,114
<u>256,098</u>	<u>266,506</u>	<u>252,167</u>
3,405	2,751	6,713
6,065	6,065	6,065
8,038	7,098	10,430
-	-	35,816
14,596	14,852	14,773
5,803	6,101	4,986
3,792	3,957	4,131
<u>41,699</u>	<u>40,824</u>	<u>82,914</u>
<u>297,797</u>	<u>307,330</u>	<u>335,081</u>

נכסים שוטפים

מזומנים ושווי מזומנים
השקעות לזמן קצר
מסים שוטפים לקבל
לקוחות והכנסות לקבל
חייבים ויתרות חובה
מלאי

סה"כ נכסים שוטפים

נכסים לא שוטפים

השקעות בשותפויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
השקעות בפקדונות לזמן ארוך
חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
נכסי זכות שימוש
רכוש קבוע, נטו
נכסים בלתי מוחשיים, נטו
מסים נדחים

סה"כ נכסים לא שוטפים

סה"כ נכסים

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינטר תעשיות בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 בספטמבר	
2018	2018	2019
מבוקר	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	

התחייבויות והון

התחייבויות שוטפות

38,621	42,865	45,215
-	-	6,614
107,213	112,680	101,807
570	650	497
980	1,231	291
23,584	21,949	22,606
<u>170,968</u>	<u>179,375</u>	<u>177,030</u>

אשראי מתאגידים בנקאיים וחלויות שוטפות של הלוואות מתאגידים בנקאיים
חלויות שוטפות של התחייבויות חכירה
התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
מסים שוטפים לשלם
אופציות לרכישת זכויות המיעוט
זכאים ויתרות זכות

סה"כ התחייבויות שוטפות

התחייבויות לא שוטפות

2,935	3,632	1,081
24,120	25,208	24,880
-	-	29,682
5,412	6,397	7,108
676	725	526
<u>33,143</u>	<u>35,962</u>	<u>63,277</u>

הלוואות מתאגידים בנקאיים
אגרות חוב ניתנות להמרה
התחייבויות חכירה
התחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו
מסים נדחים

סה"כ התחייבויות לא שוטפות

הון המיוחס לבעלי מניות החברה

11,491	11,491	11,491
55,895	55,895	55,895
179	179	179
(265)	(265)	(265)
20,654	18,963	20,932
3,017	3,017	3,017
(587)	(587)	53
<u>90,384</u>	<u>88,693</u>	<u>91,302</u>

הון מניות
פרמיה על מניות
תקבולים בגין אופציית המרה
מניות אוצר
יתרת רווח
קרנות הון אחרות
קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה

זכויות שאינן מקנות שליטה

3,302	3,300	3,472
<u>93,686</u>	<u>91,993</u>	<u>94,774</u>
<u>297,797</u>	<u>307,330</u>	<u>335,081</u>

סה"כ הון

סה"כ התחייבויות והון

24 בנובמבר, 2019

אליעזר רוטנשטרייך
סמנכ"ל כספים

אריה קורוטקין
מנהל כללי

יעל נורקין
יו"ר דירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינטר תעשיות בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על רווח או הפסד

לשנה	ל-3 החודשים שהסתיימו		ל-9 החודשים שהסתיימו		
שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ביום 30 בספטמבר		ביום 30 בספטמבר		
2018	2018	2019	2018	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר		בלתי מבוקר		
<u>אלפי ש"ח (למעט נתוני רווח נקי (הפסד) למניה)</u>					
335,859	82,692	81,983	247,244	250,702	הכנסות ממכירות ומביצוע עבודות
279,182	69,046	68,710	204,853	213,171	עלות המכירות והעבודות שבוצעו
56,677	13,646	13,273	42,391	37,531	רווח גולמי
17,725	3,929	4,347	12,988	12,662	הוצאות מכירה ושיווק
1,765	836	414	1,111	3,308	חלק הקבוצה ברווחי שותפויות המטופלות
29,648	7,972	6,935	22,652	21,179	לפי שיטת השווי המאזני, נטו
45,608	11,065	10,868	34,529	30,533	הוצאות הנהלה וכלליות
11,069	2,581	2,405	7,862	6,998	רווח תפעולי
90	2	-	62	-	הכנסות אחרות, נטו
742	574	227	647	518	הכנסות מימון
4,962	1,365	1,891	3,324	5,495	הוצאות מימון
(4,130)	(789)	(1,664)	(2,615)	(4,977)	
6,939	1,792	741	5,247	2,021	רווח לפני מסים על ההכנסה
(1,608)	(317)	(88)	(1,041)	(376)	מסים על ההכנסה
5,331	1,475	653	4,206	1,645	סה"כ רווח לתקופה
מיוחס ל:					
<u>בעלי מניות של החברה</u>					
4,812	1,310	637	3,689	1,421	רווח לתקופה המיוחסת לבעלי מניות החברה
519	165	16	517	224	<u>זכויות שאינן מקנות שליטה</u>
5,331	1,475	653	4,206	1,645	רווח לתקופה המיוחס לזכויות שאינן מקנות שליטה
<u>רווח למניה רגילה אחת (בש"ח)</u>					
<u>המיוחס לבעלים של החברה האם</u>					
רווח בסיסי ומדולל					
0.52	0.14	0.07	0.4	0.15	רווח נקי

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינטר תעשיות בע"מ
דוחות מאוחדים על הרווח הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		ל-9 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		
	2018	2019	2018	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר אלפי ש"ח		בלתי מבוקר		
5,331	1,475	653	4,206	1,645	רווח (הפסד) לתקופה
					רווח כולל אחר:
					סכומים אשר לא יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס:
568	-	(563)	-	(1,143)	רווח (הפסד) ממדידה מחדש בגין תכניות להטבה מוגדרת
568	-	(563)	-	(1,143)	סה"כ
<u>5,899</u>	<u>1,475</u>	<u>90</u>	<u>4,206</u>	<u>502</u>	סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה
5,380	1,310	74	3,689	278	מיוחס ל:
519	165	16	517	224	בעלים של חברת האם זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>5,899</u>	<u>1,475</u>	<u>90</u>	<u>4,206</u>	<u>502</u>	

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינטר תעשיות בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון

לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2019

מיוחס לבעלי מניות החברה

הון מניות	פרמיה על מניות	קרנות הון	מניות אוצר	תקבולים בגין אופצית המרה	קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	יתרת רווח	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון	
בלתי מבוקר אלפי ש"ח										
11,491	55,895	3,017	(265)	179	(587)	20,654	90,384	3,302	93,686	יתרה ליום 1 בינואר, 2019 (מבוקר)
-	-	-	-	-	-	1,421	1,421	224	1,645	רווח לתקופה הפסד ממדידה מחדש בגין תכנית להטבה מוגדרת
-	-	-	-	-	-	(1,143)	(1,143)	-	(1,143)	סה"כ רווח כולל לתקופה פקיעת אופציה לרכישת זכויות שאינן מקנות שליטה דיבידנד לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
-	-	-	-	-	-	-	-	224	502	סה"כ רווח כולל לתקופה פקיעת אופציה לרכישת זכויות שאינן מקנות שליטה דיבידנד לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
-	-	-	-	-	-	-	-	49	689	סה"כ רווח כולל לתקופה פקיעת אופציה לרכישת זכויות שאינן מקנות שליטה דיבידנד לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
-	-	-	-	-	-	-	-	(103)	(103)	סה"כ רווח כולל לתקופה פקיעת אופציה לרכישת זכויות שאינן מקנות שליטה דיבידנד לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>11,491</u>	<u>55,895</u>	<u>3,017</u>	<u>(265)</u>	<u>179</u>	<u>53</u>	<u>20,932</u>	<u>91,302</u>	<u>3,472</u>	<u>94,774</u>	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2019

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינטר תעשיות בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון

לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2018

מיוחס לבעלי מניות החברה

הון מניות	פרמיה על מניות	קרנות הון	מניות אוצר	תקבולים בגין אופצית המרה	קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	יתרת רווח	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
בלתי מבוקר									
אלפי ש"ח									
11,491	55,895	3,017	(265)	-	(587)	15,274	84,825	3,183	88,008
-	-	-	-	-	-	3,689	3,689	517	4,206
-	-	-	-	-	-	3,689	3,689	517	4,206
-	-	-	-	179	-	-	179	-	179
-	-	-	-	-	-	-	-	(400)	(400)
<u>11,491</u>	<u>55,895</u>	<u>3,017</u>	<u>(265)</u>	<u>179</u>	<u>(587)</u>	<u>18,963</u>	<u>88,693</u>	<u>3,300</u>	<u>91,993</u>

יתרה ליום 1 בינואר, 2018
(מבוקר)

רווח לתקופה

סה"כ רווח כולל לתקופה
תקבולים בגין אופצית המרה
בהנפקת אגרות חוב ניתנות
להמרה (בניכוי הוצאות הנפקה)
דיבידנד לבעלי זכויות שאינן מקנות
שליטה

יתרה ליום 30 בספטמבר, 2018

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינטר תעשיות בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2019

מיוחס לבעלי מניות החברה

הון מניות	פרמיה על מניות	קרנות הון	מניות אוצר	תקבולים בגין אופצית המרה	קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	יתרת רווח	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
בלתי מבוקר									
אלפי ש"ח									
11,491	55,895	3,017	(265)	179	53	20,858	91,228	3,559	94,787
-	-	-	-	-	-	637	637	16	653
-	-	-	-	-	-	(563)	(563)	-	(563)
-	-	-	-	-	-	74	74	16	90
-	-	-	-	-	-	-	-	(103)	(103)
<u>11,491</u>	<u>55,895</u>	<u>3,017</u>	<u>(265)</u>	<u>179</u>	<u>53</u>	<u>20,932</u>	<u>91,302</u>	<u>3,472</u>	<u>94,774</u>

יתרה ליום 1 ביולי, 2019
(בלתי מבוקר)

רווח לתקופה
הפסד ממדידה מחדש בגין
תכנית להטבה מוגדרת

סה"כ רווח כולל לתקופה
דיבידנד לבעלי זכויות שאינן מקנות
שליטה

יתרה ליום 30 בספטמבר, 2019

אינטר תעשיות בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2018

מיוחס לבעלי מניות החברה

הון מניות	פרמיה על מניות	קרנות הון	מניות אוצר	תקבולים בגין אופצית המרה	קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	יתרת רווח	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
בלתי מבוקר									
אלפי ש"ח									
11,491	55,895	3,017	(265)	-	(587)	17,653	87,204	3,135	90,339
-	-	-	-	-	-	1,310	1,310	165	1,475
-	-	-	-	-	-	1,310	1,310	165	1,475
-	-	-	-	179	-	-	179	-	179
11,491	55,895	3,017	(265)	179	(587)	18,963	88,693	3,300	91,993

יתרה ליום 1 ביולי, 2018
(מבוקר)

רווח לתקופה

סה"כ רווח כולל לתקופה
תקבולים בגין אופצית המרה
בהנפקת אגרות חוב ניתנות
להמרה (בניכוי הוצאות הנפקה)

יתרה ליום 30 בספטמבר, 2018

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינטר תעשיות בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון

לתקופה של שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2018

מיוחס לבעלי מניות החברה											
סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	יתרת רווח	קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	תקבולים בגין אופצית המרה	קרן בגין עסקאות תשלום מבוססות מניות	מניות אוצר	קרנות הון	פרמיה על מניות	הון מניות	
בלתי מבוקר אלפי ש"ח											
88,008	3,183	84,825	15,274	(587)	-	-	(265)	3,017	55,895	11,491	יתרה ליום 1 בינואר, 2018 (מבוקר)
5,331	519	4,812	4,812	-	-	-	-	-	-	-	רווח (הפסד) לתקופה הפסד ממדידה מחדש בגין תכנית להטבה מוגדרת
568	-	568	568	-	-	-	-	-	-	-	
5,899	519	5,380	5,380	-	-	-	-	-	-	-	סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה
179	-	179	-	-	179	-	-	-	-	-	תקבולים בגין אופצית המרה בהנפקת אגרות חוב ניתנות להמרה (בניכוי הוצאות הנפקה) דיבידנד לזכויות שאינן מקנות שליטה
(400)	(400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<u>93,686</u>	<u>3,302</u>	<u>90,384</u>	<u>20,654</u>	<u>(587)</u>	<u>179</u>	<u>-</u>	<u>(265)</u>	<u>3,017</u>	<u>55,895</u>	<u>11,491</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2018

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינטר תעשיות בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		ל-9 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר	
	2018	2019	2018	2019
	מבוקר	בלתי מבוקר	מבוקר	בלתי מבוקר
	אלפי ש"ח			

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

5,331	1,475	653	4,206	1,645
-------	-------	-----	-------	-------

רווח לתקופה מפעילויות נמשכות

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:

התאמות:

3,920	928	2,425	2,670	6,954
(90)	(2)	-	(62)	-
(147)	-	-	-	-
-	-	-	86	-
(141)	(54)	67	107	241
(165)	-	-	-	-
7	(15)	(2)	1	(2)
(1,765)	(836)	(414)	(1,111)	(3,308)
1,608	317	88	1,041	376
1,917	124	1,411	949	3,908
5,144	462	3,575	3,681	8,169

פחת רכוש קבוע והפחתת נכסים בלתי מוחשיים
רווח ממימוש רכוש קבוע
שערוך חייבים בגין רכישה
שינוי בשווי של נגזרים פיננסיים ואופציות רכש, נטו
שינוי בהתחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו
שיערוך התחייבות בגין רכישת מניות
ירידת (עליית) ערך ניירות ערך הנמדדים בשווי הוגן
דרך רווח או הפסד, נטו
חלק הקבוצה ברווחי שותפויות המטופלות לפי שיטת
השווי המאזני
מסים על ההכנסה
הוצאות מימון, נטו

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

(20,723)	(15,995)	(7,584)	(23,099)	3,802
769	311	159	604	(319)
1,511	1,448	621	(890)	(557)
(15,111)	(7,031)	1,077	(9,519)	(5,510)
4,384	(2,916)	434	1,982	(836)
(29,170)	(24,183)	(5,293)	(30,922)	(3,420)

ירידה (עלייה) בלקוחות והכנסות לקבל
ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
ירידה (עלייה) במלאי
עלייה (ירידה) בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים
עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

(2,194)	(285)	(509)	(1,085)	(1,949)
(2,787)	(517)	(599)	(1,491)	(1,783)
4,081	587	303	587	387
350	-	-	350	-
(550)	(215)	(805)	(1,639)	(3,345)

ריבית ששולמה
מסים ששולמו
מסים שהתקבלו
חלוקת רווחים משותפויות המטופלות לפי שיטת
השווי המאזני

(19,245)	(22,461)	(1,870)	(24,674)	3,049
-	-	-	(227)	-
(19,245)	(22,461)	(1,870)	(24,901)	3,049

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות)
שוטפת נמשכת
מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת מופסקת
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות)
שוטפת

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינטר תעשיות בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		ל-9 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר	
2018	2018	2019	2018	2019
מבוקר	בלתי מבוקר		בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח			

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

(1,730)	(410)	(336)	(1,160)	(1,795)	
(295)	-	-	(285)	-	רכישת נכסים קבועים
(41)	(24)	(11)	(31)	(113)	רכישת נדל"ן להשקעה
151	-	-	104	6	רכישת נכסים בלתי מוחשיים
3,285	-	-	2,787	-	תמורה ממימוש נכסים קבועים
					תמורה ממימוש נדל"ן להשקעה
1,630	-	-	-	-	תמורה ממימוש (רכישת) ניירות ערך הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד, נטו
(8,226)	(6,331)	255	(6,121)	(2,181)	גביית (הפקדה) לפיקדון לזמן קצר בתאגידים בנקאיים
(5,226)	(6,765)	(92)	(4,706)	(4,083)	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

(400)	-	(103)	(400)	(103)	דיבינד ששולם לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה הנפקת אגרות חוב ניתנות להמרה (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה)
25,274	25,274	-	25,274	-	קבלת הלוואות לזמן ארוך
154	-	312	154	312	פירעון הלוואות לזמן ארוך
(3,665)	(825)	(697)	(2,848)	(2,246)	פרעון התחייבויות חכירה
-	-	(1,790)	-	(4,960)	קבלת (פירעון) אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו
108	3,525	807	4,232	6,674	מזומנים נטו מפעילות מימון
21,471	27,974	(1,471)	26,412	(323)	

הפרשי שער בגין יתרות מזומנים ושוי מזומנים

(39)	-	(17)	(14)	(34)
(3,039)	(1,252)	(3,450)	(3,209)	(1,391)
7,414	5,457	6,434	7,414	4,375
4,375	4,205	2,984	4,205	2,984

עלייה (ירידה) במזומנים ושוי מזומנים

יתרת מזומנים ושוי מזומנים לתחילת התקופה

יתרת מזומנים ושוי מזומנים לסוף התקופה

נספח א' - פעולות שאינן במזומן

345	(111)	(135)	220	102
2,500	-	-	2,500	-
267	-	-	765	-

רכישת נכסים קבועים ובלתי מוחשיים באשראי חלוקת רווחים משותפויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני תמורה ממימוש נדל"ן להשקעה שטרם התקבלה במזומן

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינטר תעשיות בע"מ

באורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים ליום 30 בספטמבר, 2019

באור 1 - כללי

דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 30 בספטמבר, 2019 ולתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים מאוחדים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2018 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולבאורים אשר נלוו אליהם (להלן - הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים).

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים ערוכים בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 34 דיווח כספי לתקופות ביניים, וכן בהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. המדיניות החשבונאית אשר יושמה בעריכת הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים עקבית לזו שיושמה בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים, למעט האמור להלן:

ב. מדיניות חשבונאית חכירות החל מיום 1 בינואר 2019:

הקבוצה כחוכר

הקבוצה מעריכה האם חוזה הינו חכירה (או כולל חכירה) במועד ההתקשרות בחוזה. הקבוצה מכירה בנכס זכות שימוש מחד ובהתחייבות חכירה מאידך בגין כל חוזי החכירה בהם היא החוכר, למעט חכירות לטווח קצר (לתקופה של עד 12 חודשים) וחכירות של נכסים בעלי ערך נמוך. בחכירות אלה מכירה הקבוצה בתשלומי החכירה כהוצאה תפעולית על בסיס קו ישר על פני תקופת החכירה, אלא אם כן בסיס שיטתי אחר מייצג בצורה טובה יותר את תבנית צריכת ההטבות הכלכליות על ידי הקבוצה מהנכסים החכורים.

כהקלה מעשית, הקבוצה מיישמת את הוראות IFRS 16 לתיק של חכירות כלי רכב בעלות מאפיינים דומים מאחר והקבוצה מצפה באופן סביר כי ההשפעות על הדוחות הכספיים של יישום התקן לתיק לא יהיו שונות באופן מהותי מאשר יישום תקן זה לחכירות הבודדות הכלולות בתיק.

תקופת החכירה הינה התקופה שאינה ניתנת לביטול שלגביה לחוכר יש את הזכות להשתמש בנכס החכור יחד עם:

- תקופות המכוסות על ידי אופציה להארכת החכירה אם ודאי באופן סביר שהחוכר יממש אופציה זו, וכן
- תקופות המכוסות על ידי אופציה לבטל את החכירה אם ודאי באופן סביר שהחוכר לא יממש אופציה זו.

בקביעת תקופת החכירה, הקבוצה לקחה בחשבון אופציות הארכה אשר ליום 1 בינואר 2019 ודאי באופן סביר שימומשו על ידה. סבירות המימוש של אופציות הארכה נבחנה בהתחשב, בין היתר, בתשלומי החכירה בתקופות הארכה ביחס למחירי השוק, שיפורים משמעותיים במושכר שבוצעו על ידי הקבוצה אשר צפוי שתהיה להם הטבה כלכלית משמעותית לקבוצה בתקופת הארכה, עלויות המתייחסות לסיום החכירה (ניהול משא ומתן, פינוי הנכס הקיים ואיתור נכס חלופי במקומו), חשיבות הנכס לפעילויות הקבוצה, מיקום הנכס החכור והזמינות של חלופות מתאימות.

התחייבות החכירה נמדדת לראשונה לפי הערך הנוכחי של תשלומי החכירה שאינם משולמים במועד התחילה, מהוונים תוך שימוש בשיעור הריבית הגלום בחכירה. אם לא ניתן לקבוע בנקל שיעור זה, הקבוצה משתמשת בשיעור הריבית התוספתי שלה. ראה באור 3 בדבר שיעורי ההיוון ששימשו במועד היישום לראשונה.

- תשלומי החכירה הנכללים במדידת התחייבות החכירה מורכבים מהתשלומים הבאים:
- תשלומים קבועים (כולל תשלומים קבועים במהותם), בניכוי תמריצי חכירה כלשהם;
- תשלומי חכירה משתנים שתלויים במדד או בשער, שנמדדים לראשונה על ידי שימוש במדד הקיים או בשער הקיים במועד התחילה;
- סכומים חזויים לעמוד לתשלום על ידי החוכר בהתאם לערבויות לערך ששיר;
- מחיר המימוש של אופציות רכישה אם ודאי באופן סביר שהחוכר יממש אופציה זו; וכן
- תשלומי קנסות לביטול החכירה, אם תקופת החכירה משקפת מימוש אופציה לבטל את החכירה על ידי החוכר.

אינטר תעשיות בע"מ

באורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים ליום 30 בספטמבר, 2019

ב. מדיניות חשבונאית חכירות: (המשך)

הקבוצה כחוכר (המשך)

התחייבות החכירה מוצגת בסעיף נפרד בדוח על המצב הכספי. התחייבות חכירה נמדדת לאחר מכן על ידי הגדלת הערך בספרים על מנת לשקף ריבית על התחייבות החכירה בשיטת הריבית האפקטיבית ועל ידי הקטנת הערך בספרים על מנת לשקף את תשלומי החכירה שבוצעו.

- הקבוצה מודדת מחדש את התחייבות החכירה (כנגד התאמה לנכס זכות השימוש) כאשר:
 - חל שינוי בתקופת החכירה או כאשר חל שינוי בהערכה של אופציה לרכישת נכס הבסיס. במקרה זה התחייבות החכירה נמדדת על ידי היוון תשלומי החכירה המעודכנים תוך שימוש בשיעור היוון מעודכן.
 - חל שינוי בתשלומי חכירה עתידיים הנובע משינוי במדד או בשער המשמש לקביעת תשלומים אלה (לדוגמה, תשלומי חכירה הצמודים למדד המחירים לצרכן) או כאשר חל שינוי בסכומים החזויים לעמוד לתשלום בהתאם לערבות לערך שייך. במקרה זה התחייבות החכירה נמדדת על ידי היוון תשלומי החכירה המעודכנים תוך שימוש בשיעור ההיוון המקורי (אלא אם כן השינוי בתשלומי החכירה נובע משינוי בשיעור ריבית משתנים, במקרה זה, נעשה שימוש בשיעור היוון מעודכן)
 - בוצע תיקון חכירה שאינו מטופל כחכירה נפרדת. במקרה זה התחייבות החכירה נמדדת מחדש על ידי היוון תשלומי החכירה המעודכנים תוך שימוש בשיעור היוון מעודכן.
- הקבוצה לא ביצעה התאמות כאמור בתקופות הדיווח המוצגות.

העלות של הנכס זכות שימוש מורכבת מסכום המדידה לראשונה של התחייבות החכירה, תשלומי חכירה כלשהם שבוצעו במועד התחילה או לפניו ועלויות ישירות ראשוניות. לאחר מכן, נכס זכות שימוש נמדד לפי העלות בניכוי פחת נצבר והפסדים מירידת ערך.

כאשר קיימת לקבוצה מחויבות לעלויות לפירוק ופניו של נכס הבסיס, לשיקום האתר בו הנכס ממוקם או להחזרת נכס הבסיס למצב שנדרש לפי התנאים של החכירה, הקבוצה מכירה בהפרשה בהתאם לתקן IAS 37 כנגד עלות נכס זכות שימוש אלא אם כן עלויות אלה מתהוות על מנת לייצר מלאי.

נכס זכות השימוש נמדד לפי מודל העלות ומופחת בקו ישר על פני התקופה הקצרה מבין תקופת החכירה לבין אורך החיים השימושיים של נכס הבסיס. אם החכירה מעבירה לקבוצה בעלות על נכס הבסיס או אם העלות של נכס זכות השימוש משקפת מימוש של אופציית רכישה על ידי הקבוצה, נכס זכות השימוש מופחת בקו ישר על פני אורך החיים השימושיים של נכס הבסיס. הפחת מתחיל ממועד תחילת החכירה.

הקבוצה מיישמת את הוראות IAS 36 ירידת ערך נכסים על מנת לקבוע אם נפגם הנכס זכות שימוש ולטפל בהפסד מירידת ערך כלשהו שזוהה.

נכס זכות השימוש מוצג בסעיף נפרד בדוח על המצב הכספי.

כהקלה מעשית, IFRS 16 מאפשר לחוכר לא להפריד רכיבים שאינם חכירה מרכיבי חכירה ובמקום זאת לטפל בכל רכיב חכירה וברכיבים כלשהם שאינם חכירה הקשורים אליו כרכיב חכירה יחיד. הקבוצה לא השתמשה בהקלה מעשית זו.

אינטר תעשיות בע"מ

באורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים ליום 30 בספטמבר, 2019

באור 3 - תיקונים לתקני דיווח כספי ופרשנויות שפורסמו

IFRS 16 "חכירות"

התקן החדש אשר נכנס לתוקף החל מיום 1 בינואר 2019 ('מועד היישום לראשונה') מבטל את IAS 17 "חכירות" והפרשנויות הנלוות לו, וקובע את הכללים להכרה, מדידה, הצגה וגילוי של חכירות ביחס לשני הצדדים לעסקה, דהיינו הלקוח ('חוכר') והספק ('מחכיר'). התקן אינו משנה את הטיפול החשבונאי הקיים כיום בספרי המחכיר.

התקן החדש מבטל את ההבחנה אשר היתה קיימת בעבר לגבי חוכר, בין חכירות מימוניות לחכירות תפעוליות וקובע מודל חשבונאי אחיד ביחס לכל סוגי החכירות. בהתאם למודל החדש, בגין כל נכס חכור, החוכר נדרש מחד להכיר בנכס בגין זכות השימוש ומאידך בהתחייבות פיננסית בגין הערך הנוכחי של דמי החכירה. הוראות ההכרה בנכס והתחייבות כאמור לא יחולו לגבי נכסים החכורים לתקופה של עד 12 חודשים בלבד וכן ביחס לחכירות של נכסים בעלי ערך נמוך (דוגמת, מחשבים אישיים). ראו באור 2 בדבר המדיניות החשבונאית המיושמת החל מיום 1 בינואר 2019.

הקבוצה בחרה ליישם את התקן למפרע כאשר ההשפעה המצטברת של היישום לראשונה של התקן הוכרה כתיקון יתרת העודפים לאותו מועד. נתוני ההשוואה המתייחסים לתקופות שהסתיימו בימים 30 בספטמבר 2018 ולשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 מוצגים בהתאם להוראות IAS 17 והפרשנויות הנלוות לו.

במועד היישום לראשונה, חכירות של נדל"ן וכלי רכב בקבוצה אשר טופלו כחכירות תפעוליות, הוכרו כנכסים וכהתחייבויות בדוח על המצב הכספי של הקבוצה כדלקמן:

- התחייבויות החכירה הוכרו ונמדדו במועד היישום לראשונה בערך הנוכחי של תשלומי החכירה שנתו, מהוונים על ידי שימוש בשיעור הריבית התוספתי של הקבוצה בכל חכירה במועד היישום לראשונה.
- נכסי זכות השימוש הוכרו ונמדדו במועד היישום לראשונה בסכום השווה להתחייבויות החכירה, מותאם בגין תשלומי חכירה כלשהם ששולמו מראש או שנצברו.

טווח של שיעור הריבית התוספתי של הקבוצה שיושם להתחייבויות חכירה שהוכרו בדוח על המצב הכספי במועד היישום לראשונה הינו 3.1%-4.5%. שיעורי ההיוון מבוססים על שיעור הריבית התוספתי של החוכר בכל חכירה, כתלות בסכום החכירה, משך החיים הממוצע שלה וטיב הנכס החכור.

הקבוצה בחרה ליישם את התקן תוך יישום ההקלות המתאפשרות בהוראות המעבר לתקן כדלקמן:

- א. הקבוצה משתמשת בשיעור היוון אחד לתיק חוזי חכירה בעלי מאפיינים דומים באופן סביר.
- ב. הקבוצה אינה מיישמת את הוראות התקן לגבי חכירות שתקופת החכירה שלהן מסתיימת תוך 12 חודש ממועד היישום לראשונה.
- ג. הקבוצה השתמשה ב"ראייה לאחור" בקביעת תקופת החכירה אם החוזה כולל אופציות להארכה או לביטול החכירה.

אין הפרש בין סך המחויבויות בגין חכירות תפעוליות שניתן להן גילוי לפי IAS 17 בביאור 3ב' בדוחות הכספיים של הקבוצה לשנת 2018 לבין סך התחייבויות החכירה שהוכרו בדוח על המצב הכספי במועד היישום לראשונה.

אינטר תעשיות בע"מ

באורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים ליום 30 בספטמבר, 2019

באור 3 - תיקונים לתקני דיווח כספי ופרשנויות שפורסמו (המשך)

IFRS 16 "חכירות" (המשך)

ההשפעה על הדוח על המצב הכספי של הקבוצה ליום 1 בינואר 2019:

הנכס החכור	נכסי זכות שימוש	התחייבות חכירה
נדל"ן	30,973	(30,973)
כלי רכב	5,127	(5,127)
סה"כ	36,100	(36,100)

ההשפעה על הדוח על המצב הכספי של הקבוצה ליום 30 בספטמבר 2019:

הנכס החכור	נכסי זכות שימוש	התחייבות חכירה	מסים נדחים	סך השינוי נטו בהון
נדל"ן	29,413	(29,826)	95	(318)
כלי רכב	6,403	(6,470)	15	(52)
סה"כ	35,816	(36,296)	110	(370)

ההשפעה על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2019:

הנכס החכור	קיטון בהוצאות חכירה לפי IAS 17	גידול בהוצאות פחת לפי IFRS 16	סה"כ גידול ברווח מפעולות רגילות	גידול בהוצאות המימון על פי IFRS 16	קיטון בהוצאות המס על פי IFRS 16	סה"כ קיטון ברווח לתקופה
נדל"ן	(2,133)	1,560	573	986	(95)	(318)
כלי רכב	(2,827)	2,748	79	146	(15)	(52)
סה"כ	(4,960)	4,308	652	1,132	(110)	(370)

ההשפעה על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2019:

הנכס החכור	קיטון בהוצאות חכירה לפי IAS 17	גידול בהוצאות פחת לפי IFRS 16	סה"כ גידול ברווח מפעולות רגילות	גידול בהוצאות המימון על פי IFRS 16	קיטון בהוצאות המס על פי IFRS 16	סה"כ קיטון ברווח לתקופה
נדל"ן	(711)	511	200	372	(36)	(136)
כלי רכב	(1,079)	1,050	29	48	(4)	(15)
סה"כ	(1,790)	1,561	229	420	(40)	(151)

אינטר תעשיות בע"מ

באורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים ליום 30 בספטמבר, 2019

באור 3 - תיקונים לתקני דיווח כספי ופרשנויות שפורסמו (המשך)

IFRS 16 "חכירות" (המשך)

ההשפעה על תזרימי המזומנים לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2019:

הנכס החכור	גידול בתזרים המזומנים מפעילות שוטפת	קיטון בתזרים המזומנים מפעילות מימון
נדל"ן	2,546	(2,133)
כלי רכב	2,894	(2,827)
סה"כ	5,440	(4,960)

ההשפעה על תזרימי המזומנים לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2019:

הנכס החכור	גידול בתזרים המזומנים מפעילות שוטפת	קיטון בתזרים המזומנים מפעילות מימון
נדל"ן	883	(711)
כלי רכב	1,098	(1,079)
סה"כ	1,981	(1,790)

באור 4 - ארועים מהותיים בתקופת הדוח

- א. ביום 15 בינואר, 2019 אישרה האסיפה הכללית של החברה את מינויו של מר אריה קורוטקין למנכ"ל החברה לתקופה של 3 שנים שיחלו רטרואקטיבית החל מיום 1 בינואר, 2019 תוך עדכון תנאי ההתקשרות עימו. תמורת שירותי הניהול תשלם החברה לחברת ניהול בבעלות מר אריה קורוטקין סך של 105,200 ש"ח בתוספת מע"מ (הכולל הוצאות רכב, אך למעט הוצאות דלק בהן תישא החברה בנפרד). בנוסף, חברת הניהול תהיה זכאית למענק שנתי מתוך הרווח הנקי של החברה כדלהלן:
- במידה שהרווח השנתי הנקי של החברה לאחר מס, יעמוד בשנת 2019 על סך מינימאלי של 6 מיליון ש"ח (לפני תשלום מענקים), בשנת 2020 על סך מינימאלי של 6.8 מיליון ש"ח (לפני תשלום מענקים), בשנת 2021 על סך מינימאלי של 7.4 מיליון ש"ח (לפני תשלום מענקים), חברת הניהול תקבל מענק שנתי צמוד למדד דצמבר כמפורט להלן:
- 4% מתוך הרווח הנקי השנתי (לאחר מס) שמעל לסך הגבוה מבין 5 מיליון ש"ח או סכום השווה ל- 5% מההון העצמי של החברה ועד 7 מיליון ש"ח.
 - 5% מתוך הרווח הנקי השנתי (לאחר מס) שמעל 7 מיליון ש"ח עד 10 מיליון ש"ח.
 - 8% מתוך כל רווח נקי שיעלה על 10 מיליון ש"ח.
- סך המענק השנתי לא יעלה על הסכום השווה לדמי הניהול המשולמים עבור 8 חודשים.
- ב. נכון ליום 30 בספטמבר 2019 החברה עומדת באמות המידה הפיננסיות של אגרות החוב וההלוואות מתאידיים בנקאיים, ראה באור 3 לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2018.

באור 5 - מכשירים פיננסיים

הקבוצה סבורה כי ערכם בספרים של הנכסים וההתחייבויות הפיננסיים המוצגים בעלות מופחתת בדוחות הכספיים זהה בקרוב לשווי ההוגן. שווי שוק אג"ח נכון למועד הדוח עומד על 27.6 מיליון ש"ח.

אינטר תעשיות בע"מ

באורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים ליום 30 בספטמבר, 2019

באור 6 - הכנסות

פיצול הכנסות בגין חוזים עם לקוחות:

<u>לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2019</u>					
<u>סה"כ</u>	<u>אחר</u>	<u>גופי תאורה</u>	<u>תכנון והקמה של מערכות חשמל לתעשייה (כולל אחזקה)</u>	<u>פרויקטים משולבים (כולל אחזקה)</u>	
<u>250,702</u>	<u>38,657</u>	<u>35,886</u>	<u>72,497</u>	<u>103,662</u>	הכנסות
<u>לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2019</u>					
<u>סה"כ</u>	<u>אחר</u>	<u>גופי תאורה</u>	<u>תכנון והקמה של מערכות חשמל לתעשייה (כולל אחזקה)</u>	<u>פרויקטים משולבים (כולל אחזקה)</u>	
<u>81,983</u>	<u>10,311</u>	<u>11,390</u>	<u>27,487</u>	<u>32,795</u>	הכנסות
<u>לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2018</u>					
<u>סה"כ</u>	<u>אחר</u>	<u>גופי תאורה</u>	<u>תכנון והקמה של מערכות חשמל לתעשייה (כולל אחזקה)</u>	<u>פרויקטים משולבים (כולל אחזקה)</u>	
<u>247,244</u>	<u>31,665</u>	<u>41,836</u>	<u>75,147</u>	<u>98,596</u>	הכנסות
<u>לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2018</u>					
<u>סה"כ</u>	<u>אחר</u>	<u>גופי תאורה</u>	<u>תכנון והקמה של מערכות חשמל לתעשייה (כולל אחזקה)</u>	<u>פרויקטים משולבים (כולל אחזקה)</u>	
<u>82,692</u>	<u>13,077</u>	<u>15,341</u>	<u>23,392</u>	<u>30,882</u>	הכנסות

אינטר תעשיות בע"מ

באור 7 - מגזרי פעילות

א. כללי

בקבוצה שני מגזרי פעילות כדלקמן:

פרויקטים - הפעילות כוללת תכנון והקמת מערכות חשמל, מיזוג ואינסטלציה לתעשייה, למבני ציבור ועבודות הנדסה אזרחית בהתאם לחוזי הקמה, אוטומציה חשמלית ומערכות בקרה וייצור ושיווק לוחות חשמל מתח נמוך ומתח גבוה.

סחר - הפעילות הינה שיווק מוצרים להולכת כבלי חשמל ותקשורת והגנות בפני מתח יתר וברקים וכן שיווק גופי תאורה.

הנהלה עוקבת אחר תוצאות הפעילות של היחידות העסקיות שלה בנפרד לצורכי קבלת החלטות לגבי הקצאת משאבים והערכת ביצועים.

ביצועי המגזרים מוערכים בהתבסס על רווח או הפסד תפעולי . מימון הקבוצה (כולל עלויות מימון והכנסות מימון) ומסים על ההכנסה מנוהלים על בסיס קבוצתי ואינם מיוחסים למגזרי פעילות.

מחירי העברה בין מגזרי פעילות מבוצעים לפי תנאי שוק בדומה לעסקאות עם צדדים שלישיים.

אינטר תעשיות בע"מ

באורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים ליום 30 בספטמבר, 2019

באור 7 - מגזרי פעילות(המשך)

ב. דיווח בדבר מגזרי פעילות

פרויקטים	סחר	התאמות	סה"כ
		בלתי מבוקר	
		אלפי ש"ח	

**לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה
ביום 30 בספטמבר, 2019**

250,702	-	44,974	205,728
-	(2,813)	2,813	-
<u>250,702</u>	<u>(2,813)</u>	<u>47,787</u>	<u>205,728</u>
6,998	-	2,460	4,538
(4,977)			
<u>2,021</u>			

הכנסות מחיצוניים
הכנסות בין-מגזריות
סה"כ הכנסות

רווח (הפסד) מגזרי

הוצאות מימון, נטו

רווח לפני מסים על ההכנסה

**לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה
ביום 30 בספטמבר, 2018**

247,244	-	49,905	197,339
-	(3,015)	3,015	-
<u>247,244</u>	<u>(3,015)</u>	<u>52,920</u>	<u>197,339</u>
7,862	-	3,381	4,481
62			
(2,677)			
<u>5,247</u>			

הכנסות מחיצוניים
הכנסות בין-מגזריות
סה"כ הכנסות

רווח (הפסד) מגזרי

הכנסות אחרות
הוצאות מימון, נטו

רווח לפני מסים על ההכנסה

אינטר תעשיות בע"מ

באורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים ליום 30 בספטמבר, 2019

באור 7 - מגזרי פעילות (המשך)

ב. דיווח בדבר מגזרי פעילות (המשך)

פרויקטים	סחר	התאמות	סה"כ
בלתי מבוקר			
אלפי ש"ח			

67,956	14,027	-	81,983
-	1,114	(1,114)	-
<u>67,956</u>	<u>15,141</u>	<u>(1,114)</u>	<u>81,983</u>
2,004	401	-	2,405
			(1,664)
			<u>741</u>

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2019

הכנסות מחיצוניים
הכנסות בין-מגזריות
סה"כ הכנסות
רווח מגזרי
הוצאות מימון, נטו
רווח לפני מסים על ההכנסה

64,627	18,065	-	82,692
-	689	(689)	-
<u>64,627</u>	<u>18,754</u>	<u>(689)</u>	<u>82,692</u>
1,397	1,184	-	2,581
			2
			(791)
			<u>1,792</u>

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2018

הכנסות מחיצוניים
הכנסות בין-מגזריות
סה"כ הכנסות
רווח (הפסד) מגזרי
הכנסות אחרות
הוצאות מימון, נטו
רווח לפני מסים על ההכנסה

פרויקטים	סחר	התאמות	סה"כ
בלתי מבוקר			
אלפי ש"ח			

267,688	68,171	(4,339)	335,859
-	4,339	-	-
<u>267,688</u>	<u>72,510</u>	<u>(4,339)</u>	<u>335,859</u>
6,748	4,321	-	11,069
			90
			(4,220)
			<u>6,939</u>

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2018

הכנסות מחיצוניים
הכנסות בין-מגזריות
סה"כ הכנסות
רווח מגזרי
הוצאות אחרות
הוצאות מימון, נטו
רווח לפני מסים על ההכנסה

אינטר תעשיות בע"מ

מידע כספי נפרד
ליום 30 בספטמבר, 2019

(בלתי מבוקר)

הנדון: דוח מיוחד של רואה החשבון המבקר על מידע כספי ביניים נפרד לפי תקנה 38' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 של חברה אינטר תעשיות בע"מ ("להלן - "החברה") ליום 30 בספטמבר 2019, ולתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הביניים הנפרד לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

לא סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד מתוך הדוחות הכספיים של חברות מוחזקות אשר סך ההשקעות בהן הסתכם לסך של כ- 11,513 אלפי ש"ח ליום 30 בספטמבר 2019 ואשר הרווח (הפסד) מחברות מוחזקות אלה הסתכם לסך של כ- 2,308 אלפי ש"ח וכ- 192 אלפי ש"ח לתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך, בהתאמה. הדוחות הכספיים של אותן חברות נסקרו על ידי רואי חשבון אחרים שדוחותיהם הומצאו לנו ומסקנתנו, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים בגין אותן חברות מבוססת על דוחות הסקירה של רואי החשבון האחרים.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי נפרד לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו ועל דוחות הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל, אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זהר ושות'
רואי חשבון
A Firm in the Deloitte Global Network

חיפה, 24 בנובמבר, 2019

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, 6701101, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | info@deloitte.co.il

משרד נצרת
מרג' אבן עאמר 9
נצרת, 16100

טלפון: 073-3994455
פקס: 073-3994455
info-nazareth@deloitte.co.il

משרד אילת
המרכז העירוני
ת.ד. 583
אילת, 8810402

טלפון: 08-6375676
פקס: 08-6371628
info-eilat@deloitte.co.il

משרד באר שבע
רחוב האנרגיה 77, בנין 1
פארק ההייטק, גב ים ננב
באר שבע, 8470912

טלפון: 08-6909500
פקס: 08-6909600
info-beersheva@deloitte.co.il

משרד חיפה
מעלה השחרור 5
ת.ד. 5648
חיפה, 3105502

טלפון: 04-8607333
פקס: 04-8672528
info-haifa@deloitte.co.il

משרד ירושלים
קרית המדע 3
מגדל הר חוצבים
ירושלים, 914510
ת.ח. 45396

טלפון: 02-5018888
פקס: 02-5374173
info-jer@deloitte.co.il

אינטר תעשיות בע"מ

נתונים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 בספטמבר	
2018	2018	2019
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

158	2,340	178
628	5,043	560
9	46	17
39,822	33,314	39,939
40,617	40,743	40,694

86,521	84,663	88,689
300	329	334
86,821	84,992	89,023
127,438	125,735	129,717

2,137	1,120	2,506
10,228	9,884	10,228
12,365	11,004	12,734

24,120	25,208	24,880
569	830	801
24,689	26,038	25,681

11,491	11,491	11,491
55,895	55,895	55,895
179	179	179
(265)	(265)	(265)
20,654	18,963	20,932
3,017	3,017	3,017
(587)	(587)	53
90,384	88,693	91,302
127,438	125,735	129,717

נכסים

נכסים שוטפים

מזומנים ושווי מזומנים
מסים שוטפים לקבל
חייבים ויתרות חובה
יתרות חו"ז שוטפות עם חברות מאוחדות
סה"כ נכסים שוטפים

נכסים לא שוטפים

נכסים בניכוי התחייבויות המיוחסים לחברות מוחזקות, נטו
מסים נדחים
סה"כ נכסים לא שוטפים

סה"כ נכסים

התחייבויות והון

התחייבויות שוטפות

זכאים ויתרות זכות
יתרות חו"ז שוטפות עם חברות מוחזקות
סה"כ התחייבויות שוטפות

התחייבויות לא שוטפות

אגרות חוב ניתנות להמרה
התחייבויות בשל הטבות לעובדים
סה"כ התחייבויות לא שוטפות

הון

הון מניות
פרמיה על מניות
תקופות בגין אופציית המרה
מניות אוצר
יתרת רווח
קרנות הון אחרות
קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאין מקנות שליטה
סה"כ הון

סה"כ התחייבויות והון

24 בנובמבר, 2019

תאריך אישור הדוחות הכספיים

אליעזר רוטנשטרייך
סמנכ"ל כספים

אריה קורוטקין
מנהל כללי

יעל נורקין
יו"ר דירקטוריון

אינטר תעשיות בע"מ

נתונים על הרווח או הפסד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		ל-9 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		
	2018	2018	2019	2018	
מבוקר	בלתי מבוקר				
<u>אלפי ש"ח</u>					
15,258	2,925	3,722	11,599	11,680	הכנסות ממכירות
13,236	2,527	3,196	10,170	10,165	עלות המכירות
2,022	398	526	1,429	1,515	רווח גולמי
1,458	301	369	1,082	1,179	הוצאות הנהלה וכלליות
564	97	157	347	336	רווח תפעולי
370	-	-	-	-	הכנסות מימון בגין הלוואות לחברות
971	376	476	503	1,425	מוחזקות
344	-	-	-	-	הוצאות מימון
5,257	1,646	961	3,900	2,498	הוצאות מימון בגין הלוואות מחברות
					מוחזקות
4,876	1,367	642	3,744	1,409	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות
(64)	(57)	(5)	(55)	12	רווח לפני מסים על ההכנסה
4,812	1,310	637	3,689	1,421	הטבת מס (מסים על הכנסה)
					רווח לתקופה

אינטר תעשיות בע"מ

נתונים על הרווח הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2018 2019		ל-9 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2018 2019		
מבוקר	בלתי מבוקר				
אלפי ש"ח					
4,812	1,310	637	3,689	1,421	רווח (הפסד) לתקופה
					רווח כולל אחר המיזח לחברה (לאחר השפעת המס):
					<u>סכומים שלא יסוגו מחדש לאחר מכן לרווח או הפסד:</u>
67	-	(91)	-	(173)	רווח (הפסד) ממדידה מחדש בגין תכניות להטבה מוגדרת
4,879	1,310	546	3,689	1,248	סה"כ רווח
501	1,310	(472)	3,689	(970)	סה"כ רווח (הפסד) כולל אחר המיזח לחברה
5,380	1,310	74	3,689	278	סה"כ רווח כולל המיזח לחברה

אינטר תעשיות בע"מ

נתונים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		ל-9 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר	
2018	2018	2019	2018	2019
מבוקר	בלתי מבוקר			
אלפי ש"ח				
4,812	1,310	637	3,689	1,421
(5,257)	(1,646)	(961)	(3,900)	(2,498)
64	57	5	55	(12)
(144)	10	13	30	37
837	368	469	368	1,391
(4,500)	(1,211)	(474)	(3,447)	(1,082)
(28,018)	(22,729)	(223)	(22,937)	31
194	(351)	60	(167)	365
(27,824)	(23,080)	(163)	(23,104)	396
(557)	-	-	-	(627)
(472)	(90)	-	(205)	(88)
3,292	-	-	-	-
(25,249)	(23,071)	-	(23,067)	20

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה

רווח לתקופה המיוחס לחברה

הפסד (רווח) בגין חברות מאוחדות
מסים על ההכנסה
שינוי בהתחייבויות בשל הטבות
לעובדים, נטו
הוצאות מימון, נטו

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות של
החברה:

עליה בחייבים ויתרות חובה
עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

ריבית ששולמה
מסים ששולמו
מסים שהתקבלו

מזומנים מפעילות (לפעילות) שוטפת

אינטר תעשיות בע"מ

נתונים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		ל-9 החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		
2018	2018	2019	2018	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר				
	אלפי ש"ח				
					תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
-	-	-	-	-	תמורה ממימוש ניירות ערך הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד, נטו
-	-	-	-	-	מזומנים נטו מפעילות השקעה
					תזרימי מזומנים מפעילות מימון
25,274	25,274	-	25,274	-	הנפקת אגרות חוב ניתנות להמרה (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה)
25,274	25,274	-	25,274	-	מזומנים נטו מפעילות מימון של החברה
25	2,203	-	2,207	20	<u>עליה במזומנים ושווי מזומנים</u>
133	137	178	133	158	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</u>
158	2,340	178	2,340	178	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</u>

אינטר תעשיות בע"מ

נתונים נוספים בדבר מידע כספי נפרד

(1) כללי

מידע כספי נפרד זה ערוך במתכונת מתומצתת בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970. יש לעיין במידע כספי נפרד זה בהקשר למידע הכספי על הדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר, 2018 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולבאורים אשר נלוו אליהם.

(2) אירועים מהותיים בתקופת הדוח

ביום 15 בינואר, 2019 אישרה האסיפה הכללית של החברה את מינויו של מר אריה קורוטקין למנכ"ל החברה לתקופה של 3 שנים שיחלו רטרואקטיבית החל מיום 1 בינואר, 2019 תוך עדכון תנאי ההתקשרות עימו.

תמורת שירותי הניהול תשלם החברה לחברת ניהול בבעלות מר אריה קורוטקין סך של 105,200 ש"ח בתוספת מע"מ (הכולל הוצאות רכב, אך למעט הוצאות דלק בהן תישא החברה בנפרד). בנוסף, חברת הניהול תהיה זכאית למענק שנתי מתוך הרווח הנקי של החברה כדלהלן:

במידה שהרווח השנתי הנקי של החברה לאחר מס, יעמוד בשנת 2019 על סך מינימאלי של 6 מיליון ש"ח (לפני תשלום מענקים), ובשנת 2020 על סך מינימאלי של 6.8 מיליון ש"ח (לפני תשלום מענקים) ובשנת 2021 על סך מינימאלי של 7.4 מיליון ש"ח (לפני תשלום מענקים), חברת הניהול תקבל מענק שנתי צמוד למדד דצמבר כמפורט להלן:

- 4% מתוך הרווח הנקי השנתי (לאחר מס) שמעל לסך הגבוה מבין 5 מיליון ש"ח או סכום השווה ל-5% מההון העצמי של החברה ועד 7 מיליון ש"ח.
 - 5% מתוך הרווח הנקי השנתי (לאחר מס) שמעל 7 מיליון ש"ח עד 10 מיליון ש"ח.
 - 8% מתוך כל רווח נקי שיעלה על 10 מיליון ש"ח.
- סך המענק השנתי לא יעלה על הסכום השווה לדמי הניהול המשולמים עבור 8 חודשים.

פרק ד'

הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 9 ב' (ד) (1) לתקנות דוחות תקופתיים ומיידיים:

הצהרת מנהלים

הצהרת מנהל כללי

הח"מ, אריה קורוטקין, מצהיר בזה כי:

1. בחנתי את הדוח הרבעוני של חברת אינטר תעשיות בע"מ (להלן: "החברה") לרבעון השלישי לשנת 2019 (להלן: "הדוחות");
2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של החברה לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של החברה, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון החברה כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי הגילוי ובבקרה עליהם;

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

תאריך: 24 בנובמבר, 2019

אריה קורוטקין,

מנכ"ל

הצהרת מנהלים

הצהרת סמנכ"ל כספים

הח"מ, אליעזר רוטנשטרייך, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוח הרבעוני של חברת אינטר תעשיות בע"מ (להלן: "החברה") לרבעון השלישי לשנת 2019 (להלן: "הדוחות");
2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של החברה לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של החברה, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת של דירקטוריון החברה, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי הגילוי ובבקרה עליהם;

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

תאריך: 24 בנובמבר, 2019

אליעזר רוטנשטרייך,

סמנכ"ל כספים